Оплата за электроэнергию за сентябрь (страница 5)

Юристов онлайн 186
Вопросов за сутки 1735
Вопросов без ответов 71

ПРЕД. 1 ← 3 4 5 6

Спроси юриста!
Ответ за 5 минут
СПРОСИТЬ

VIP

Могу ли я подать встречный иск о неправомерном отключении электроэнергии и взыскать сумму,

Образовалась задолженность за коммунальные услуги. В декабре 2012 года сумма задолженности была порядка 30 000 рублей. В декабре 2012 года была отключена электроэнергия за неуплату, о чем не было направленно предварительное уведомление в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354. (по факту отключения, была оставлена бумага в входной двери, без дат и т.д.) т.к. о существовании своего долга мы знаем и его ни в коем случае не отрицаем, без выяснений причин отсутствия уведомлений, на следующий день после отключения электроэнергии, подъехали в отдел «по работе с должниками» и внесли в кассу, доступную на тот момент, сумму - 13 500 рублей + 1500 рублей за «восстановление сети». Заключить договор о рассрочке предложено не было…

В январе 2013 года, было оплачено в счет долга еще 10 000 рублей, после чего максимально регулярно старались вносить коммунальные платежи.

В апреле, июле и сентябре 2013 года, также отключалась электроэнергия без предварительного уведомления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354. После отключения в сентябре 2013 года была написана претензия на имя директора Информационно-расчетного центра, которые осуществляет расчетные и иные услуги от имени УК, о том, что отключение электроэнергии не правомерно, после чего 5 декабря 2013 года в почтовом ящике был обнаружен «документ» без дат и печатей, о том, что в течение 3-х дней отключат от коммунальных услуг!

Сегодня в почтовом ящике, вместе с квитанцией за декабрь была обнаружена копия искового заявления о взыскании с меня задолженности в размере 11 000 рублей.

Вопрос: Как подготовиться к Суду? Какое решение могут вынести? Могу ли я подать встречный иск о неправомерном отключении электроэнергии и взыскать сумму, оплаченную за «восстановление сети» в счет оплаты долга?

Ответы на вопрос:

Юрист Титова Т.А.
16.12.2013, 17:24, г. Ярославль

Если дело до суда дойдет просите о снижении пени согласно ст. 333 ГК РФ если она входит в состав задолженности. Иск обычно присылает суд с повесткой о назначении дела к слушанию. В данном случае - пугают. Обратитесь с жалобой в прокуратуру

Вам помог ответ? Да Нет

Фирма "Гражданская Правовая Консультация "ОКО""
16.12.2013, 17:32, г. Дзержинск

Первое - долг по суду взыщут однозначно.

Второе - лучше вопрос по претензиям к поставщику электричества решать отдельным иском о защите прав потребителей. Хотя можно и встречным иском.

Однако судебная практика по таким делам складывается в нашем регионе в пользу поставщиков.

Рекомендуем не доводить до судебного решения, погасить долг до судебного разбирательства.

Вам помог ответ? Да Нет

Юрист Кобцев Н.В.
16.12.2013, 17:40, г. Воронеж

Если дело дойдет до суда, а о времени и месте судебного заседания Вы должны быть извещены надлежащим образом (например судебной повесткой), возьмите с собой копии квитанций об оплате, всю переписку, которая была с управляющей компанией, может быть документы, справки свидетельствующие о тяжелом материальном положении. Есть возможность подать встречный иск и попробовать взыскать убытки и моральный вред, причиненный отключением без предварительного уведомления.

Вам помог ответ? Да Нет

Юрист Киселева Л.М.
16.12.2013, 17:41, г. Самара

Это лучший ответ

Добрый день!

1. Касательно отключения электроэнергии без уведомления.

Вы можете написать жалобу на действия УК в прокуратуру, тем более, если у вас имеются несовершеннолетние дети. Кроме того, сумма задолженности не столько велика для отключения электроэнергии.

2. Что касается суда.

В любом случае суд взыщет с вас сумму задолженности, гос пошлину и расходы на услуги представителя. Вы можете в суде заявить о снижении неустойки по ст. 333 ГК РФ.

Так советую вам до суда, завтра или послезавтра написать в адрес УК заявление о том, что у вас в настоящее время отсутствуют денежные средства, однако вы согласны заключить соглашение о порядке погашения возникшей задолженности по оплате за коммунальные услуги. И отправьте письмом с описью вложения на адрес в УК.

В суде вы сможете использовать данное письмо как доказательство того, что вы пробовали урегулировать конфликт во внесудебном порядке, и как основание для снижения сумму взыскиваемых с вас судебных расходов

Вам помог ответ? Да Нет

Юрист Лигостаева А.В. ★ 6.8
16.12.2013, 18:09, г. Ставрополь

Маргарита, Вы имеете право как угодно готовится к суду и что угодно говорить. но мой Вам совет, оплатите задолженность до суда и спите спокойно. тем более что Вы виновны в этих постоянных задолженностях, Вам надо оплачивать судебные издержки?. Полагаю что не надо Вам ещё этих проблем. т.к. судебный пристав. взыщет всё довольно быстро. наложит арест на имущество в квартире и разбираться чьё у Вас в квартире имущество, точно не будет. а что касается советов обращаться в прокуратуру, то не советую Вам это делать. это точно не Ваш случай.

Вам помог ответ? Да Нет

ВОПРОС: должен ли я платить за долг накопленный супругой моего отца?

В сентябре 2011 го года погиб мой папа. До момента гибели он проживал со своей второй супругой (не моей мамой) в доме, который по праву собственности принадлежал моему дедушке - за год до гибели папы в декабре 2010 го, мой дедушка приобрёл право собственности на этот дом по договору купли-продажи с моим папой.

Спустя месяц после гибели папы в октябре 2011 го года дедушка хотел передать мне дом по договору дарения. Узнав об этом, супруга отца стала через суд оспаривать договор купли-продажи между моим отцом и дедушкой как «мнимый», чтобы вернуть дом в наследственную массу. До сентября 2013 го года продолжался суд. На данный момент есть решение Верховного суда об отказе в иске супруге моего отца и дом по праву собственности перешёл ко мне – супруга отца была выселена суд. Приставами.

Всё это время пока длился суд (с октября 2011 го по сентябрь 2013 го года) она проживала в доме. За это время накопился огромный долг по электроэнергии (около 150 000 рублей), который энерго-компания предъявляет мне на оплату. На мой вопрос о том, почему я должен платить за потребление супруги моего отца, мне отвечают что платить за долг должен собственник, то есть я. Единственное как они готовы пойти мне на встречу: я сразу должен оплатить 30% от всей суммы долга и остаток в течении 6 ти месяцев равными долями. В противном случае грозят отключить дом от электроэнергии.

В свою очередь я подал иск к супруге отца на возмещение этого долга по электроэнергии. Зная что её официальная зарплата составляет около 10 000 рублей, понятно что выплачивать мне этот долг она будет годами.

ВОПРОС: должен ли я платить за долг накопленный супругой моего отца? Что делать в случае если энерго-компания отказывается идти на встречу и угрожает отключением в случае неуплаты долга в сроки описанные выше?

Заранее Спасибо!

Ответы на вопрос:

Юрист Ершов Д.С.

03.11.2013, 16:05, г. Барнаул

Да, платить обязаны, если в спорные периоды являлись собственником дома.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Юрист Ершов Д.С.
03.11.2013, 16:27, г. Барнаул

Спасибо за ответ! Буду благодарен если подскажете, есть ли какая-то возможность рассрочить платёж не более длительный срок.

____

Я так понял, раз суда еще не было, то платите столько сколько по силам. Если обратятся в суд (что бессмысленно раз Вы от долга не отказываетесь и погашаете). Можете просить рассрочить исполнение решения суда (ст.434 ГПК РФ).

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Квитанций с последними достоверными показаниями электроэнергии нету и доказать с их помощью ничего не получится.

У меня такой вопрос: Мы с женой купили квартиру в сентябре 2013 года, оформили, въехали, все вроде бы хорошо, но когда пришла первая квитанция на оплату коммунальных услуг из нашей управляющей компании (ЖилКомСервис) тут все и началось. Проблема оказалась в расхождении показаний электроэнергии: в квитанции они были 9820, а на самом деле на момент въезда в квартиру 2870. Счетчик четырех значный и когда были все девятки, он перекрутился и пошел заново, получается что платить нам надо за 3049 киловатт, а это не малые деньги. Продавцы квартиры справку об отсутствии задолженности получили и ничего не хотят знать об этом; в управляющей компании говорят чтоб мы разбирались со старыми хозяевами и тоже ничего не хотят слышать об этом. Квитанций с последними достоверными показаниями электроэнергии нету и доказать с их помощью ничего не получится. Что мне делать в этой ситуации: у старых хозяев справка об отсутствии задолженности, а на мне весит чужой долг за электроэнергию. Копия этой справки у меня имеется.

Ответы на вопрос:

Адвокат Платонов О.А.
24.10.2013, 10:33, г. Уфа

узнайте когда была последняя оплата и какие там были указаны показания электросчетчика

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

33410 кВт. Законно ли такое перевыставление счетов и фальсификация данных в квитанции?

Помогите, пожалуйста, вот в каком вопросе.

Пришла квитанция на оплату ЖКХ с подозрительным показателем ОДН по электроэнергии 99999.

Позвонил в бухгалтерию, сказали, что это теперь выставляют счёт за электроэнергию за прошлый год, которую оплачивал застройщик, так как запитывал от нашего дома стройку. Теперь якобы застройщик перевыставил счёт нашей УК. Реальный показатель ОДН по электроэнергии за сентябрь 2013 г. - 33410 кВт.

Законно ли такое перевыставление счетов и фальсификация данных в квитанции? По сути ведь бухгалтерия произвольно поставила показатель 99999...

Ответы на вопрос:

Адвокат Кузнецов С.Н.
04.10.2013, 12:21, г. Москва

Добрый день, нет незаконно, застройщик использовал электроэнергию и он должен ее оплачивать. Скажите какой это дом в Раменском, сам там живу.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Автор вопроса Александр
18.01.2022, 21:07, г. Раменское

Раменское, Десантная дом 17

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Мне ответили что это теперь ничего не меняет Согласно постановлению №354 и мне будет выстовляться ежемесячно около 400 КВат.

Живу в многоквартирном жилом доме являющимся бывшим общежитием, неофициально. Живу официально в квартире и имею отдельный ввод электропитания со всеми техусловиями, также имею отдельный вход в квартиру с улицы не заходя никуда (имеется ввиду подъезд). В конце 2012 года произвёл полное погашение за весь 2012 год оплаты услуг за электроэнергию по счётчику. На днях пошёл произвести очередную оплату, а мне заявляют что у меня с сентября задолжность по электроэнергии за Общее Домовое Потребление в Местах Общего Пользования. Я заверил что имею отдельный лицевой счёт,отдельный от общего дома ввод электропитания, отдельный вход в квартиру не связанный с местами общего пользования. Мне ответили что это теперь ничего не меняет Согласно постановлению №354 и мне будет выстовляться ежемесячно около 400 КВат.

Ответы на вопрос:

Адвокат Иванова О.А.
21.05.2013, 11:04, г. Муром

Напишите жалобу в прокуратуру, после их ответа, если Вам не помогут в суд.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Вопрос: подлежит ли образовавшвася задолженность обязательному погашению и в каком разиере? Или здесь применим срок давности?

Помогите, пожалуйста, разобраться со следующей проблемой.

В квартире проживало 2 человека, один из которых имел льготы по оплате за электроэнергию. После его смерти в сентябре 2005 г. и до июля 2008 г. оплата за электроэнергию производилась по-прежнему с учетом льгот (регулярно, без задержек), т.о. фактически образовалась задолженность. Но поскольку Мосэнергосбыт не был поставлен в известность о смерти льготника, уведомлений о погашении задолженности не поступало. С июля 2008 г. и по настоящее время оплата производится в полном объеме и без задержек.

Ответы на вопрос:

Адвокат Назаретская О. Е.
15.02.2013, 23:52, г. Москва

Добрый вечер! Если вы в июле 2008 года написали заявление с просьбой производить начисления в полном объеме в связи со смертью льготника и с тех пор оплачиваете электроэнергию в полном объеме, то задолженность с 2005 по 2008 год с вас уже не смогут взыскать, т.к. истекли сроки давности для подачи искового заявления о взыскании задолженности. Да в общем-то, если и не писали, то уже не смогут взыскать. Но вот если вы решите квартиру продть, то лицевой счет они вам закрывать могут и отказаться до погашения задолженности (якобы добровольно). Случаи встречались неоднократно. Тогда только в суд.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Подскажите пожалуйста законно ли требовать от нас оплачивать прошедшие месяца (считаю что нас искусственно сделали должниками),

В сентябре т.г. общежитие в котором я проживаю передали в муниципалитет, квитанций за оплату электроэнергии не было 3 месяца. В настоящее время в конце декабря пришло извещение об оплате за электроэнергию с сентября. Подскажите пожалуйста законно ли требовать от нас оплачивать прошедшие месяца (считаю что нас искусственно сделали должниками), а так же имеют ли право работники ЖЭУ производить отключение от электроэнергии (в извещении указано что за не оплату свыше 2-х месяцев влечет прекращение подачи электроэнергии и отключение будет производиться без предупреждения), в извещении которое предоставил ЖЭУ не имеет ни лицевого счета, ни реквизитов, подскажите законна ли такая бумажка?

Ответы на вопрос:

Юрист Титова Т.А.
23.12.2012, 16:16, г. Ярославль

Светлана, если плата за электричество расчитывается согласно показаниям счетчиков, то законно. Показания Вы вправе взять непосредственно по месту жительства и сами расчитать оплату. Начисление должно проводится ежемесячно. Почему не проводилось за прошлые месяцы - выясните причину, возможно связано с передачей дел. Но окончательный итог по оплате - только по показаниям счетчика.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

ДОЛЖНЫ ЛИ НАМ СДЕЛАТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ?

Помогите грамотно составить заявление на перерасчет оплаты за электроэнергию, с ссылками на закон ПРИОБРЕЛИ КВАРТИРУ В ИЮНЕ 2011 ГОДА, В ОКТЯБРЕ 2011 ГОДА ПРЕДОСТАВИЛИ СПРАВКУ О СОСТАВЕ СЕМЬИ В ЭНЕРГОСБЫТОВУЮ КОМПАНИЮ, А С НОЯБРЯ 2011 ПО СЕНТЯБРЬ 2012 ГОДА

НАЧИСЛЯЕТСЯ СУММА ОПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ПО СРЕДНЕМУ ТАРИФУ. ДОЛЖНЫ ЛИ НАМ СДЕЛАТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ? (согласно закона №152-фз от 01.07.2011 собственники жилья не обязаны предоставлять подтверждающие документы)

Ответы на вопрос:

Юрист Жуйкова Ю.В.
21.11.2012, 20:42, г. Челябинск

Здравствуйте Ирина!

В рамках заочной консультации ответить на вопрос "как составить" нельзя. Это полноценная работа юриста, которая подлежит оплате. Обращайтесь к юристу лично. Удачи!

Вам помог ответ? Да Нет

ДОЛЖНЫ ЛИ НАМ СДЕЛАТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ?

ПРИОБРЕЛИ КВАРТИРУ В ИЮНЕ 2011 ГОДА, В ОКТЯБРЕ 2011 ГОДА ПРЕДОСТАВИЛИ СПРАВКУ О СОСТАВЕ СЕМЬИ В ЭНЕРГОСБЫТОВУЮ КОМПАНИЮ, А С НОЯБРЯ 2011 ПО СЕНТЯБРЬ 2012 ГОДА НАЧИСЛЯЕТСЯ СУММА ОПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ПО СРЕДНЕМУ ТАРИФУ. ДОЛЖНЫ ЛИ НАМ СДЕЛАТЬ ПЕРЕРАСЧЕТ? (согласно закона №152-фз от 01.07.2011 собственники жилья не обязаны предоставлять подтверждающие документы)

Ответы на вопрос:

Адвокат Иванова О.А.
14.11.2012, 20:08, г. Муром

Если Вы зарегистрировались раньше чем предоставили справку , то у Вас есть такое право , Вам должны сделать перерасчет.

Вам помог ответ? Да Нет

Автор вопроса Ирина
14.11.2012, 20:53, г. Муром

Помогите грамотно составить заявление на перерасчет оплаты за электроэнергию

Вам помог ответ? Да Нет

Правила оплаты общедомовых нужд

Ответы на вопрос:

Адвокат Торчигин Д.С.
05.10.2012, 11:32, г. Москва

Лариса!

Если Вы данные услуги оплачивали или они в квитанции отсутствовали, в прокуратуру обратитесь

Вам помог ответ? Да Нет

Что нам делать? И как себя вести в данной ситуации?

Моя крестная (пенсионерка) не оплачивала за ком. платежи в квартире где прописана и ее 14.10.2011 года отключили от электроэнергии, но в в счетах выставляли сумму на оплату электроэнергии. 20 сентября 2012 года, она частично загасила долг и написала гарантийное письмо, что обязуется оплатить оставшийся долг. УП за подключение электроэнерии вначале запросила 550 р, но т.к. у крестной не осталось денег. Она решила оплатить на следующий день, но когда пришла платить, то ей озвучили уже 6 500 р. типа квартира была обрезана под ноль. Она отказалась оплачивать и написала заявление на предоставление сметы на подключение. Вот сегодня уже 2 октября, а смета еще не готова. Все кормят ее завтраками. Так вот обязана ли она оплачивать сумму за подключение электроэнергии? (ведь в законе про деньги вообще ни чего не написано, только то, что если спор будет урегулирован ил полности загашена задолженность, то квартиру УП должна подключить квартиру в течение 2 рабочих дней). Так же УК озвучивает сумму в 6500, но аргументов нет, не приказа не сметы. Что нам делать? И как себя вести в данной ситуации?

Ответы на вопрос:

Адвокат Чумаков А.А.
09.10.2012, 17:43, г. Москва

самое простое - обратиться в прокуратуру города по адресу ул. Луначарского 11-а с изложением всей истории. ЖКХ у них сейчас на особом контроле.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Куда необходимо обратиться с жалобой и/или заявлением о том, что я отказываюсь оплачивать эти счета?

С 1 сентября 2012 года в квитанциях об оплате коммунальных услуг появились строки с суммами на оплату холодной и горячей воды на ОДН. Насколько это законно? У меня в квартире стоят индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды. Почему я должен платить за потери воды, за неплательщиков и т.п. Как рассчитывать ОДН тоже не понятно, цифры взяты с потолка. Получается, что за ОДН оплата идет больше, чем в квартире.

Тоже самое и с электроэнергией на ОДН. Насколько законно взятие такой платы? Также установлен индивидуальный прибор учета электроэнергии.

Куда необходимо обратиться с жалобой и/или заявлением о том, что я отказываюсь оплачивать эти счета?

Ответы на вопрос:

Юрист Григорьева Е.Р.
24.09.2012, 14:38, г. Санкт-Петербург

Здравствуйте, Денис!

В соответствии с ЖК РФ собственник квартиры обязан нести расходы, связанные с общим имуществом дома. В части воды это, например мытье лестниц, придомовой территории, в части электроэнергии - это, например освещение прилегающей территории, подъездов, лифта и т.д. Однако, это совсем не означает, что Вы должны платить за должников. Вы вправе потребовать для ознакомления у ТСЖ или УК документы, подтверждающие снятие показаний общих счетчиков, произведенные расчеты, а также подтверждение оплаты в ресурсоснабжающие организации. Если эти документы не будут Вам предоставлены, либо расчеты и оплата не будут соответствовать действующему законодательству РФ, Вы вправе обратиться с жалобой в Жилищную комиссию по месту нахождения дома, вынести вопрос о недоверии на общее собрание собственников, потребовать произвести перерасчет.

С уважением, юрист Григорьева Е.Р.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Не нарушены ли сроки, исковой давности предыдущих владельцев? Возможен ли перерасчет на 1 человека по счету за 2010 год? по с.

ЗАО Петроэлектросбыт вдруг, предьявила счета на оплату за безучетное потребление электоэнергии предыдущих собственников за период с 28.04. по 05.10.2004 г. и ремонт электросчетчика от 18.12.2004 года. Мною квартира приобретена в августе 2009 года. Кроме этого предьявлен счет за безучетку за период с 29.04 по 23.06.2010 года. В этот период квартира была на ремонте, а существовании акта и счета я узнала в сентябре 2012 года, расчет по счету произведен на 3 х человек, фактически по ф.9 в к-ре нет зарегистрированных лиц. Как быть?

Ответы на вопрос:

Юрист Арестов К.П.
19.09.2012, 07:09, г. Снежногорск

По предыдущему владельцу, - пусть поставщик услуг предъявляет претензии к нему.

Вы отвечаете за всё только с момента регистрации своего права собственности.

Ну а по поводу последнего, - вы легко можете доказать, что зарегистрированных в квартире не было, поэтому счет неправильный.

Предложите им обратиться в суд.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Консультация по Вашему вопросу
8 800 505-91-11
звонок с городских и мобильных бесплатный по всей России

Как правильно подать ходатайство об истечении срок исковой давности?

Прошу помочь.

Петроэлектросбыт подал иск на жильцов ком. квартиры о задолжности-неуплаты за потребленную электроэнергию-срок подачи иска 2011 год. А претензии о неуплате предъявлены за период 2006 по 20011 год. В квитанции оплаты Электронергии срок хранения указан 3 года, т.е. с 2006 по 2009 год срок исковой претензии истек., как я понимаю.

Могу ли я подать ходатайство обистечении срока давности заявленных претензий.

И как его составить-форма? 11 сентября 2012 предаварительное судебное заседание.

На нем заявлять ходатайство?. Кроме того, в 2009 году я уже продала комнату.

Спасибо! Ирина.

Ответы на вопрос:

Юрист Кобзев Д.В.
03.09.2012, 13:58, г. Санкт-Петербург

Здравствуйте.

Пишите заявление со ссылкой на ст. 196 и 199 ГК РФ и просите применить срок исковой давности к требованиям.

Вам помог ответ? Да Нет

Юрист DELETE
03.09.2012, 14:16, г. Дзержинск

Срок исковой прерывается моментом предъявления искового заявления в суд, т.е. смотрите в каком месяце 2011 года был предъявлен иск. Допустим если в августе, то задолженность может быть взыскана с августа 2008 года. Ходатайство об истечении срока исковой давности можно заявить устно в судебном заседании.

Вам помог ответ? Да Нет

Хотелось бы услышать чёткий ответ профессионала- кто же несёт в данном случае ответственность за сотрудника,

Я сдавала квартиру. У меня возникли проблемы, в том числе и по уплате задолженностей за квартиру. Вот часть договора:

Договор найма жилого помещения г.Мxxxxx01 сентября 2010 г.

Муниципальное учреждение «Мxxxxxая центральная районная больница» в лице и.о.главного врача Кxxxxx Аxxxx Вxxxxx, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель», гражданин Сxxxxx Тxxxx Вxxxxа, паспорт 86 03 xxxx выдан ОВД Мxxxx района РК, зарегистрирован: РК, xxxx район, п.xxxx, ул.Пxxxxя, д.7 а, кв.28, именуемые в дальнем «Наймодатель», и сотрудник МУ «Мxxxxxx ЦРБ» заключили настоящий договор о нижеследующем: и в договоре прописано:

Статья 2. Цена и порядок расчета

2.1. Плата за наём жилого помещения составляет x 000,00 (четыре тысячи) рублей в месяц, в т.ч. подоходный налог.

2.2. Денежные средства за наём жилого помещения перечисляются на расчетный счет Наймодателя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3. Оплата жилищно-коммунальных услуг производиться самостоятельно сотрудником, проживающим в данном жилом помещении, согласно квитанциям организаций, оказывающих данные услуги; электроэнергия, газоснабжение – согласно счетчиков потребленной энергии по действующим тарифам на данные услуги.

Я консультировалась у юристов, кто-то из них мне говорит, что я должна либо найти сотрудника (а он житель Азербайджана) либо сама оплатить задолженность, кто-то говорит-что больница.

Договор они не расторгали, сотрудник выехал в феврале, и только в конце апреле я, звоня им в каждый день, узнала, что они больше не будут снимать жильё (в договоре чётко прописано о том, что любая из сторон должна предупредить противоположную), при личной встрече больница обязалась выплатить задолженность, но только за 2011 год. При этом деньги за аренду январь-февраль я получила, поэтому трудно было догадаться, что договор расторгнут (объяснили, что оплачивали мне эти деньги по статье платные услуги).

Хотелось бы услышать чёткий ответ профессионала-кто же несёт в данном случае ответственность за сотрудника, если в договоре об этом ничего не сказано?

Заранее спасибо.

Ответы на вопрос:

Юрист **Зотов В.И.** ★ 4.4
19.05.2012, 21:53, г. Петрозаводск

Уважаемая...

Если у Вас возникла задолженность за коммунальные услуги в квартире, которая принадлежит Вам на праве собственности, то естественно, что ответственность за это несете Вы согласно статаей 153-155 Жилищного кодекса РФ.

Если Вы сдавали свою квартиру в аренду, а арендатор согласно договора не оплатил Вам плату, оговоренную этим договором, то Вы вправе с него взыскать эту плату в судебном порядке. Но с учетом изложенного Вами договора у Вас будут ДВА

ответчика, арендатор и его сотрудник.

Удачи Вам.

Вам помог ответ? Да Нет

Оплата доначислений по общедомовому прибору учета (ОДПУ) электроэнергии.

В нашем многоквартирном доме в августе 2011 г. установлен обшедомовой прибор учета) ОДПУ) электроэнергии, о чем жильцы дома узнали в феврале 2012 г., когда управляющая компания прислала счет на оплату ЖКУ (появилась строка Доначисление за электричество по ОДПУ), причем эти доначисления относятся к августу) 2011 г. В счете на оплату ЖКУ в марте 2012 г. эти доначисления относятся к сентябрю 2011 г.

Ранее и в настоящее время оплата за электроэнергию осуществляется в соответствии с Пост. Прав. РФ № 307 от 23. 05. 2006 г. пункт 16.

В связи с установкой ОДПУ электроэнергии расчеты платы за электроэнергию должны производиться в соответствии с пунктом 23 указанного Постановления.

Принимая во внимание, что разница между показаниями по ОДПУ и суммарным объемом показаний по индивидуальным счетчиков жильцов дома - это объем электроэнергии, потребляемой на общедомовые нужды, а именно на освещение мест общего пользования, прошу разъяснить:

1. Правомерно ли включаются доначисления за электроэнергию по ОДПУ в текущие счета 2012 г. затрат прошлого года и не является ли это нарушением пункта 42 Пост. Прав. РФ № 307 от 23.05.2006 г..

2. Почему при расчете платы за электроэнергию по ОДПУ не вычисляется объем эл.энергии, израсходованной на освещение мест общего пользования, включенный в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Получается, что мы плитим дважды за одну и ту же услугу.

Подскажите, кто может решить эти вопросы. На обращения в управляющую компанию конкретный ответ на эти вопросы не получен.

Спасибо.

Лукин Лев Николаевич.

Ответы на вопрос:

Юрист Малых А.А. ★ 4.8
15.04.2012, 08:52, г. Долгопрудный

1. А если будет включено, например, в отдельный документ -- изменится суть суммы?.

2. А включается ли стоимость энергии, израсходованной на освещение мест общего пользования, в плату за содержание и текущий ремонт общего имущества?

А если воспользуетесь нормами этого документа - будет гораздо проще общаться с УК.

Стандарт

раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

(утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731)

(с изменениями от 10 июня 2011 г., 6 февраля 2012 г.)

Вам помог ответ? Да Нет

Правомерны ли действия горэлектросетей и должна ли я оплачивать образовавшуюся задолженность?

У нас частное домовладение. От прежнего хозяина осталось два счетчика однофазный и трехфазный, которые мы поменяли после оформления дома в собственность (сентябрь 2005 г). В горэлектросетях, после установки новых счетчиков, рукой сотрудника была сделана первая запись в абанентской книжке с расчетом оплаты за электричество по каждому счетчику, при этом показания трехфазного счетчика брались с учетом шести разрядов цифр. Все это время мы добросовестно оплачивали электроэнергию, расчитывая по образцу сделанному сотрудником горэлектросетей. Практически каждый месяц сотрудники горэлектросетей приходили к нам домой и сверяли показания счетчика. И вот, в июне 2011 года они увидели что наш трехфазный счетчик не шести а семиразрядный! В настоящее время на нас подали в суд с иском о взыскании задолженности потребленной электроэнергии образовавшейся в результате начисления, исходя из зафексированных показаний и последних оплаченных показаний. Правомерны ли действия горэлектросетей и должна ли я оплачивать образовавшуюся задолженность?

Ответы на вопрос:

Юрист Лигостаева А.В. ★ 6.8
29.02.2012, 21:03, г. Ставрополь

Валентина, дело подано в суд. полагаю что он и разберётся. на основании предоставленных Вами и ими доказательств по делу.

Вам помог ответ? Да Нет

Обязан ли новый хозяин квартиры оплачивать долги управляющей компании за предыдущие годы?

В середине сентября этого года приобрел в кредит однокомнатную квартиру в другом городе. Кредит предоставил ОАО Сбербанк России. Продавец при подписании договора предъявил квитанции и справки ООО Единый информационно-расчетный центр об оплате вывоза ТБО, электроэнергии, газа, водоснабжения, водоотведения, отопления и справки об отсутствии задолженностей. Через два месяца после подписания договора купли-продажи выяснилось - есть задолженность Управляющей Компании с 2007 года и она составляет сумму свыше 10000 рублей. УК предявляет претензии мне, новому собственнику квартиры, и требует оплатить долг, ссылаясь на статьи 7 и 8 Договора кпули-продажи. Правомерны ли требования УК? Правомерно ли предявление претензий к новому собственнику квартиры? Или для УК это просто наиболее легкий выход погашения долгорв, вместо розыска настоящих должников? Прежние хозяева в квартире сами не проживали, с 2003 года по июль 2011 в квартире проживали квартиранты.

Статья 7 Договора купли-продажи: ПОКУПАТЕЛЬ, до заключения настоящего договора, ознакомился с техническим (строительнгым) состоянием и комплектностью вышеуказанной квартиры, путем ее внутреннего осмотра, и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил продавец, претензий по вопросу её комплектности и качества к ПРОДАВЦУ не имеет.

Статья 8 Договора купли-продажи: Передача и принятие указанной квартиры вместе с ключами, домовой книгой, платежными документами за коммунальные и иные услуги осуществлена при подписании настоящего договора. Указанный пункт договора одновременно считать актом приема-передачи указанной квартиры (в соответствии со ст. 556 ГК РФ). Обязательства сторон по передаче квартиры считается исполненным после подписания настоящего договора.

При приобретении квартиры в кредит Сбербанк России проводил проверку законности сделки, я понадеялся на полноту информации из Единого информационно-расчетного центра - он же ЕДИНЫЙ..., и понятия не имел об Управляющей Компании, справку из которой следовало также потребовать от продавца.

Ответы на вопрос:

Юрист Ячкуринских М.Я.
17.12.2011, 20:56, г. Екатеринбург

Здравствуйте Евгений! Обязанность оплатить долги возникает только с момента приобретения права собственности на квартиру.

Вам помог ответ? Да Нет

Юрист Евграфова Е.А.
17.12.2011, 21:00, г. Астрахань

Евгений, смело посылайте УК в ... суд. Вы - вот он, готовенький и живой. А за бывшими ещё гоняться придется. Поэтому и такая наглость. Кроме того, указанные пункты договора не возлагают на Вас обязанность по уплате долгов. Посоветуйте УК ознакомиться с нормами ГК о буквальном толковании договора. Здесь речь только о качестве и комплектности квартиры, но ни как не о обязанности оплачивать долги за чужого дядю.

В суд, и только в суд их. Хотя дальность посыла может варьироваться от степени Вашего восприятия альтернативных направлений.

Жилищный кодекс РФ

Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение;

Всего доброго.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Юрист Евграфова Е.А.
17.12.2011, 21:19, г. Астрахань

Евгений, не соглашусь с предыдущим ответом. Поскольку обязанности оплатить ДОЛГИ, как указывает коллега, у Вас быть не может. У Вас есть только обязанность оплатить коммунальные и жилищные услуги.

Всего доброго.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Юрист Евграфова Е.А.
17.12.2011, 21:42, г. Астрахань

Спасибо за поздравление! И Вас с наступающим! Всегда готова прийти на помощь, тем более, землякам.

Удачи в новой квартире в новом году.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

VIP

Такое впечатление, что на нас за один месяц решили списать всю электроэнергию израсходованную на строительство этого дома.

26 июля 2011 года мы получили ключи от новой квартиры и в течении нескольких дней вселились. И вот 10 октября Управляющая компания ООО Эксплуатация жилья впервые прислала квитанции на оплату услуг от которых мы пришли в ужас. Первая квитанция за электричество. В ней указано, что сумма начислена за 2 месяца август и сентябрь. Дальше самое интересное. 306 кВтЧ (200 кВтЧ в пределах соц. нормы по одной цене и 106 кВтЧ по сверхнормативной цене) и самое главное, что эти цифры (306 кВтЧ) были на счетчике именно 10 октября. Специально проверил. Видимо перед тем, как напечатать квитанции они сняли показания. Скажите пожалуйста на каком основании они могут посчитать 306 кВтЧ израсходованные за 2,5 месяца как расход сверх соц. нормы? Дальше указаны цифры еще страшнее. Общедомовой расход за сентябрь составил 14112 кВтЧ. Суммарное поквартирное потребление по дому за сентябрь 4554 кВтЧ! Это вообще уму не постижимые числа. Далее неизвестно по какому тарифу указана общая сумма 2975,31 руб. Такое впечатление, что на нас за один

месяц решили списать всю электроэнергию израсходованную на строительство этого дома. Вторая квитанция за оплату водоснабжения. Вот что в ней написано. На первой строке: Сентябрь 2011 г. Расход 25 куб. м, тариф 18.76 руб (считаем 25 х 18.76=469 руб), итого к оплате 1293,92. На второй строке: Общедомовой расход холодной воды 1153 куб. м. Суммарный индивидуальный расход 418 куб. м. Во всех квартирах стоят индивидуальные счетчики и куда утекли 1153 куб. м воды прошедшие через общедомовой счетчик и не дошедшие до квартирных не ивестно. Вот такие чудеса. Мы попытались выяснить у директора этого Общества с безграничной безответственностью, куда делись такие огромные ресурсы, которые любая нормальная семья не в состоянии использовать за несколько лет, но все попытки успехом не увенчались. То его нет на месте, то видите-ли у него не приемный день и он общаться не желает. А дамы сидящие в рассчетном центре ничего вразумительного ответить не могут. Говорят, что они все понимают, но ничего не решают и ничем помочь не могут. Уважаемые юристы, помогите пожалуйста разобраться с этими проблемами и подскажите как бороться с этим беспределом.

С уважением, Калачиков Андрей Юрьевич.

Ответы на вопрос:

Юрист DELETE
19.10.2011, 23:50, г. Пермь

Если вы будете настойчивы в отстаивании своих прав, то помочь вам может не юрист с этого сайта, а письменные заявления в Государственную жилищную инспекцию вашего города; к прокурору района; в суд с иском также можно обратиться

Вам помог ответ? Да Нет

Фирма Консалтинговая компания "Зенит"
20.10.2011, 00:05, г. Тюмень

Уважаемый Андрей, напишите претензию с требованием обосновать на каком основании начислены такие суммы, определите срок на ответ в 14 дней, претензию подайте под входящий номер, если откажуться принимать, направьте ценным письмом с описью вложения и обратным уведомлением, так же можете подать жалобу в прокуратуру.

Вам помог ответ? Да Нет

Адвокат Майтесян А.Ш.
20.10.2011, 11:36, г. Москва

Вам необходимо обратится в суд с заявлением и в прокуратуру.

Вам помог ответ? Да Нет

Адвокат Лукина Е.В. ★ 4.8
20.10.2011, 12:32, г. Калининград

Обращайтесь в прокуратуру, и желательно от имени всех жильцов (заявление подпишите все). Прокуратура проводит в этом случае собственную проверку, запрашивает все документы из УК, и при наличии нарушений обязывает их устранить и сделать перерасчет.

Вам же дадут официальный ответ, в котором опишут, что и как нарушается Вашей УК. И если УК не выполнит указания прокуратуры, а это Вы увидете сами, можете обратиться повторно, и к ним уже будут применяться санкции.

Непосредственно в УК писать жалобу, по-моему смысла нет. Они по-просту на нее не ответят, только время зря потеряете.

Вам помог ответ? Да Нет

В июле с.г. получил письмо из ПЭС с предписанием погасить задолженность за безучётный период потребления электроэнергии.

В августе 10 г., во время ремонта в моей квартире перегорел электросчётчик.

Аварийная служба Жилкомсервиса по заявке подключила питание напрямую, повредив при этом одну из пломб - что не было отражено в их заявке-наряде (на руках имеется)

Оформил в Петроэлектросбыте заявку на покупку и установку нового счётчика; был составлен Акт от 20.09.10., там отмечено отсутствие пломбы ПЭС и наличие 2 х госпломб

11.10.10. установлен новый счётчик, схема восстановлена.

В июле с.г. получил письмо из ПЭС с предписанием погасить задолженность за безучётный период потребления электроэнергии.

Но расчёт такового периода ПЭС ведёт с даты последней проверки - по их документам это сентябрь 2007 г. и сумма к оплате = 8017,65 руб.

Я оформил в ПЭС отказ от оплаты по такому расчёту, мотивируя это 1) недоказанностью отсутствия пломбы ПЭС с 09.2007. 2) отсутствием своего отказа в допуске проверяющих ПЭС в квартиру в период 09.2007. - 08.2010.

ПЭС высказал намерение решить вопрос взыскания в судебном порядке, ссылаясь на постановление Правительства РФ

Прошу высказать Ваше мнение о правомочности требований ко мне ПЭС и юридической обоснованности моего отказа.

Ответы на вопрос:

Фирма **Юридический центр Ю-Питер**
11.08.2011, 14:51, г. Санкт-Петербург

Добрый день, Глеб, Однозначно ПЭС не правомерно требуют оплаты за такой период, если у вас на руках имеются документы подтверждающие подключение питания напрямую сотрудниками жилкомсервиса, в любом случае нужно обращаться в суд.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Спустя 8 месяцев они выставляют нам долг в размере 7000 рублей за прошлые года за 3 человек, которые были прописаны ранее.

30 июня мы приобрели квартиру по ветеранскому сертификату, точнее 30.06.2010 был составлен договор купли продажи с обременением, бывшие собственники были выписаны с квартиры, после снятия обременения 16 сентября, за ними образовались большие задолженности по коммунальным услугам, с момента заключения договора нами были погашены долги (с июня по сентябрь), а с 16.09.2010 оплачивали коммунальные платежи, как положено и ни одна из компаний по предоставлению теплоснабжения, т/о, электроэнергии не выставила нам претензию по оплате долга бывшего квартиросъемщика, кроме водоканала. Спустя 8 месяцев они выставляют нам долг в размере 7000 рублей за прошлые года за 3 человек, которые были прописаны ранее. На момент приобретения квартиры (с 16.09.2010) и

по сей день в ней никто не прописан и никто не проживает, счетчик на воду не установлен. И после разговора с компанией водоканал, они уверяют меня что долг сохраняется не за должником а за квартирой, хотя должник прописан в другой квартире, и думаю копит очередные долги.

Ответы на вопрос:

Юрист Малых А.А. ★ 4.8
11.05.2011, 10:02, г. Долгопрудный

Нет, конечно.

Вам помог ответ? Да Нет

Безучетное потребление электроэнергии петроэлектросбыт

Петроэлектросбыт направил мне счет на оплату безучетно потребленной электроэнергии. Счетчик находится на лестничной площадке. Я не не была поставлена в известность, что на нем не было пломбы, акт составлен без моего присутствия и мне не вручен. Должна ли я следить за сохранность моего счетчика, находящегося вне квартиры? Должен ли проверяющий немедленно указать мне об этом нарушении? (Первая проверка была в мае, следующая-в сентябре и за этот период меня оштрафовали). Могу ли я доказать, что противоправных нарушений я не совершала? Спасибо!

Ответы на вопрос:

Юрист DELETE
11.01.2011, 23:23, г. Старая Русса

Здравствуйте Ирина. Вы отвечаете только за то, что в вашей квартире. За всё остальное Петроэлектросбыт. Все ваши требования законные и основаны на законе.

Удачи!

Вам помог ответ? Да Нет

VIP

Как заставить ЖКО сделать перерасчет за период моего отсутствия в квартире?

Сейчас нахожусь в гостях заграницей и в квартире никто не живет. Позвонила соседка и сказала что у меня отключена электроэнергия и сумма к оплате 4000 рублей. Я попросил посмотреть предыдущие квитанции за сентябрь-ноябрь 2010. В ответ получил что насчитывались по 35 киловатт на сумму 450 рублей (где-то так). Я отсутствовал дома с 27 сентября и вернусь только домой 28 декабря 2010 года. В квартире никто не проживал за время моего отсутствия. Холодильник один не мог сколько накрутить. Если скажут что это за общественное освещение - могу ли потребовать что бы они сделали перерасчет ибо я не находился в стране за этот период времени и не пользовался их освещением (показать билеты)?

Ответы на вопрос:

Адвокат Агапова Т.В.
21.12.2010, 16:01, г. Краснодар

Что это такое "общественное освещение"? Вы обязаны оплатить фактически потребленную вами электроэнергию на основании данных приборов учета по вашей квартире. Другие критерии расчета потребленной электоэнергии не предусмотрены и кто-то злоупотребил правом, отключив подачу электроэнергии в вашу квартиру. Вы, в свою очередь, вправе пред

явить встречные требования к этому лицу.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

И что ни одного нет, чтобы ответить?

Уважаемые адвокаты и юристы вас на сайте 7813 квалифицированных профессионала, в он-лайне 33. И что ни одного нет, чтобы ответить? Или отвечаете только на VIP-вопросы?

С апреля 2010 г. приходят квитанции на оплату электроэнергии, в которых согласно постановления Правительства РФ №307 от 23.05.2006 г. стали указывать показания общедомового счётчика, сумму показаний индив. Счётчиков, а разницу так называемые внутридомовые потери распределяют между всеми оплачивающими потребителями в соответствии с пп.1 п.3 приложения №2 по формуле 9. Показания из квитанций.

Месяц Общедомовое Суммарное Внутридомовые потери,

потребление, потребление кроме МОП

кВтч квартир, кВтч

кВтч.

Апрель 3040 2380 660

Май 2780 2212 568

Июнь 2620 2346 274

Июль 3260 2159 1101

Август 3760 2866 904

Сентябрь 2880 3023 - 143

МОП я оплачиваю в содержании жилья. Если предположить, что все потребители нашего дома исправно платят за электроэнергию и не воруют, то все внутридомовые потери приходятся на нормативные технические потери в сетях.

Как может в одних и тех же проводах, приборах учёта теряться от 274 до 1101 кВтч., а в сентябре дом сам выработал электроэнергию (143 кВтч). Таким образом, внутридомовые потери есть ничто иное как неоплаченная или украденная кем-то из потребителей электроэнергия.

Согласно ч.1 ст.49 Конституции РФ: “Каждый обвиняемый в совершении преступления считается невиновным, пока его виновность не будет доказана в предусмотренном федеральным законом порядке и установлена вступившим в законную силу приговором суда”.

Почему я должен платить за кем-то неоплаченную или украденную эл. Энергию или Правительство меня сразу считает виновным, в разрез ч.1 ст.49 Конституции РФ, и обязует платить. Разъясните ситуацию, должен ли я платить и что делать?

Ответы на вопрос:

Юрист **Агафонова Н.Б.**

04.11.2010, 12:13, г. Тюмень

Уважаемый, Александр! Зачем вам чей-то ответ, если вы так хорошо разбираетесь в законодательстве и изучили ситуацию, сложившуюся с УК в полном объеме. У вас уже есть свое мнение, в котором вы твердо убеждены, отстаивайте свои убеждения в суде...Удачи. С уважением, Н.Б.А.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Коммунальщики сказали, что пересчет ежемесячной суммы за электроэнергию они сделают только с момента предоставления им справки,

Коммунальщики отказываются делать перерасчет за электроэнергию. Электросчетчик в квартире отсутствует. Поэтому оплату за электроэнергию мы производим по нормативу. Квартира приватизирована. До сентября 2009 года в квартире было прописано 3 человека (я, мама и отец). В сентябре 2009 года мама умерла, но расчет за электроэнергию все эти полгода производился за троих. В феврале 2010 года я предоставил в Энергосбыт справку о составе семьи, в которой четко прописано, сколько человек проживает в квартире и с какого числа. Попросил о перерасчете платы за электроэнергию, на что получил отказ. Коммунальщики сказали, что пересчет ежемесячной суммы за электроэнергию они сделают только с момента предоставления им справки, сославшись на Постановление №307, а за предыдущие полгода перерасчет производить не будут. Правомерно ли это?

Ответы на вопрос:

Юрист DELETE
22.03.2010, 06:55, г. Пермь

Ну, если уж они ссылаются на постановление Правительства РФ № 307, то они просто обязаны произвести ПЕРЕРАСЧЕТ за период со дня смерти вашей матери. Это постановление не регулирует вопросы оплаты и перерасчета платежей за э/энергию. (видимо в Правительстве РФ считают, что у всех есть э/счетчики). Но по коммунальным услугам в этом постановлении именно такой порядок и установлен- после периода временного отсутствия потребителя этих услуг в течение одного месяца нужно подать в УК заявление с приложением подтверждающего документа. Так что, действуя по аналогии с этим порядком, ваша УК просто обязана произвести перерасчет.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Насколько это правомерно и обязана ли моя мама платить по новой с перерасчетом квитанции?

Помогите, пожалуйста, решить проблему! Моя мама пользовалась льготой как инвалид второй группы в размере 50% на все коммунальные услуги. В квартире проживает она и временно прописан ее зять. В течение 2009 года приходили квитанции на оплату коммунальных услуг, электроэнергии, газа, которые она своевременно оплачивала. В сентябре 2009 года пришла квитанция на оплату за электроэнергию с перерасчетом с начала года. Они пересчитали ей льготу по новому: только на ее долю. Как они объяснили, существует договор между ОАО "Янтарьэнерго" и ОГУ "Центр социальной поддержки населения", по которому "Центр социальной поддержки населения" возмещает расходы предприятия на предоставление льгот отдельным категориям граждан по оплате электроэнергии. Но поскольку возмещение прекратилось с 2009 года, задолженость пересчитали и задним числом выставили всем инвалидам. Насколько это правомерно и обязана ли моя мама платить по новой с перерасчетом квитанции?

Ответы на вопрос:

Юрист DELETE
11.01.2010, 13:47, г. Новоузенск

Татьяна думаю что "Янтарьэнерго" поступают правомерно,если возмещения финансовые с ЦСПН перестали поступать законно ....а разницу вообще то надо зятю погасить...

Вам помог ответ? Да Нет

Можно ли на основании ст. 46 ГПК РФ обратиться гражданам, части членам кооператива, на основании ЗАКОНА в защиту председателя кооператива.

Правление гаражно-строительного кооператива обратилось в суд с иском о взыскании неосновательного обогащения с прежнего председателя кооператива. Суд федеральный (не мировой судья) взыскал с председателя кооператива неосновательное обгащение в размере 555000 рублей. Вызскано за то, что в течение с января 2005-по сентябрь 2007 годов использовал денежные средства полученные с членов кооператива на оплату за электроэнергию, на работу сторожей, получение денежных средств за свою работу председателем кооператива.

Мотивация судом взыскания неосновательного обогащения. Использовал членские взыносы на оплату указанных услуг.

Кассационная, надзорная инстанции оставили решение в силе. Обратились в суд с заявлением по вновь открывшимся обстоятельствам. Суд заявление по вновь открывшимся обстоятельствам и отказал в заявлении. Написал частную жалобу на определение суда об отказе в заявлении.

Разобрался.

Правление кооператива сделала новый в 2008 г Устав, в котором написала формулировку членских взносов. Эту формулировку предоставили в суд. Суд взыскал неосновательное обогащение.

По уставу 1991 г. по которому работал председатель кооператива - понятие членских взносов не было. Было указано на содержание гаражей.

Часть члены кооператива согласны поддержать бывшего председателя кооператива.

Можно ли на основании ст. 46 ГПК РФ обратиться гражданам, части членам кооператива, на основании ЗАКОНА в защиту председателя кооператива. Какой закон предоставляет гражданам на основании ст.46 обратиться в защиту гражданина.

Краснодарский краевой суд со слов одного из судей, конечно это не официальное заавление, запретил рассматривать заявления по вновь открывшимся обстоятельствам. На сколько это правда трудно судить. Но факт, что все заявления по вновь открывшимся обстоятельствам отклоняют.

Если не полная информация могу дописать при необходимости,

Что можете подсказать еще.

С уважением. Владимир. Жду ответа.

Ответы на вопрос:

Адвокат Гушкина З.М.
04.12.2009, 14:43, г. Краснодар

Подробный ответ возможен при условии ознакомления со всеми имеющимися документыми о деятельности кооператива и по рассмотренному делу

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Могут ли отключить газ, если за последние два года все оплачивается по счетчику?

Помогите пожалуйста разобраться в следующей ситуации. Последний раз я платил за газ 21 сентября 2009 года по счетчику. Следующий платеж я пришел оплачивать 24 ноября. Но мне сказали, что с 1 октября по 24 октября я должен платить не по счетчику, а по нормативам в соответствии с постановлением правительства, касающиеся поставки газа для обеспечения комунально-бытовых нужд граждан от 21 июля 2008 г. № 549. Из-за чего получается, что я должен заплатить в 2,5 раза больше чем по счетчику за этот же период. Хотя с октября 2008 года я постоянно плачу раз в два месяца, так как часто бываю в командировках, подтвердить это официально не могу, но выше написаной проблемы никогда не было. Сейчас же эта проблема возникла, хотя закон действует с 2008 года. Причем никакого письменного или словесного предупреждения не было (хотя мог бы предупредить кассир при оплате, разослать заранее письменные уведомления, в конце концов поставить эту задачу контролерам и оповестить всех под подпись). Например контролер из Электроэнергии приходит ежемесячно и снимает показания счетчика. Неужели газпром такой бедный и не может потратить один раз 15 рублей на конверт, чтобы оповестить граждан. Разве могут люди знать все постановления, принимающиеся федеральными и краевыми властями? Подскажите пожалуйста правомерно ли это? И что делать?

Ответы на вопрос:

Адвокат Гушкина З.М.
26.11.2009, 19:07, г. Краснодар

Александр! В поименованном Вами нормативном акте указано:

пункт 40. Внесение абонентом поставщику газа платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц, если договором не установлено иное.

Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступления расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа абоненту.

пункт 41. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по ПОКАЗАНИЯМ ПРИБОРОВ УЧЁТА!!!!!!!, а при их отсутствии - в порядке, установленном пунктами 32 - 38 настоящих Правил, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Думаю, газовая служба не права.

Вам помог ответ? Да 👍 Нет 👎

Обязана ли я оплачивать данный счет?

В феврале 2009 я купила квартиру. Вода и свет в ней были отключены за неуплату. При совершении сделки продавец оплати счета и нам все подключили! 1 сентября мне принесли счет на оплату электроэнергии за 06,2007 год на чужую фамилию. Обязана ли я оплачивать данный счет?

Ответы на вопрос:

Юрист Малых А.А. ★ 4.8
03.09.2009, 09:16, г. Долгопрудный

Не обязаны. Долг иного гражданина, образовавшийся в период нахождения квартиры в его владении. При отчуждении квартиры коммунальные долги не передаются, если иного в договоре не установлено.

Вам помог ответ? Да Нет

VIP

Бред какой-то, но как правильно им ответить?

Здравстуйте!

Наша организация 01.01.2008 г. заключило договор на электроэнергию на 2 объекта (офис и гараж). В октябре нам передали еще одно здание. В октябре же мы написали письмо поставщику энергии с просьбой включить еще один объект на поставку электроэнергии с октября 2008 г. Допсоглашение сделали, и прописали, что данное соглашение распространяется на правоотношения с 01.01.2008 г. Все бы ничего, НО теперь поставщик требует оплату электроенергии за сентябрь 2008 г., ссылаясь на то, что допсоглашение распространяется на правоотношения с 01.01.2008 г. и мы, якобы могли пользоваться зданием и до октября 2008 г.

Бред какой-то, но как правильно им ответить?

Ответы на вопрос:

Адвокат Иванов В.А.
12.08.2009, 13:21, г. Санкт-Петербург

Здравствуйте Наталья!

Заявление поставщика о том что Вы могли пользоваться зданием до октября ни чем не обоснованны.

У Вас как понял на данное здание заключен договор аренды, что подтверждает возникновение прав на него с октября.

В ответе поставщику, Вам необходимо ссылаться на данный договор.

С уважением,

Владимир Иванов

Вам помог ответ? Да Нет

ПРЕД. 1 ← 3 4 5 6

© 2000-2023 Юридическая социальная сеть 9111.ru

*Ответ на вопрос за 5 минут гарантируется авторам VIP-вопросов.

Москва
+7 (800) 505-91-11
Комсомольский пр., д. 7

Санкт-Петербург
+7 (812) 336-92-64
наб. р. Фонтанки, д. 59